

SMLOUVA O PŘELOŽCE A O VYPOŘÁDÁNÍ S TÍM SPOJENÝCH PRÁV A ZÁVAZKŮ

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, 150 21

IČO: 00066001

DÍČ: CZ00066001

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1478

zastoupená panem Ing. Janem Lichtnegerem, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, oprávněnou k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen KSÚS)

a

MERO ČR, a.s.

se sídlem Kralupy nad Vltavou, Veltruská 748, PSČ 278 01

IČO: 60193468

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2334

zastoupená Ing. Jaroslavem Kociánem, předsedou představenstva a Ing. Zdeňkem Dundrem, členem představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 17602-171/0100

(dále jen MERO)

spolu potom také jako „smluvní strany“, nebo „účastníci“

uzavírají ve smyslu ustanovení 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a v návaznosti na ustanovení § 36 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o pozemních komunikacích“) tuto:

SMLOUVU O PŘELOŽCE a vypořádání s tím spojených vzájemných práv a závazků (dále jen Smlouva)

Článek I.

Úvodní ustanovení a předmět smlouvy

1. KSÚS je subjektem, který bude zajišťovat realizaci stavby „II/240 a II/101, přeložka silnic v úseku D7- D8, III, etapa, dále jen „**Stavba**“
2. MERO ČR, a.s. je vlastníkem technologického zařízení Ropovodu Družba a k němu se vázícího příslušenství (dále jen „**Zařízení**“), které se nachází na území dotčeném realizací Stavby. Za příslušenství Zařízení se má pro účel této smlouvy **jakákoliv část Ropovodu Družba**, která bude dotčena Stavbou v daném území Stavby.
3. Smluvní strany shodně prohlašují a jsou srozuměni s tím, že realizace Stavby je podmíněna vybudováním nového Zařízení za stávající Zařízení, které nahradí dosavadní Zařízení, které je v projektové dokumentaci k územnímu řízení nazváno „**SO 502 Ochrana produktovodu MERO v km 5,978**“, dále jen „**Přeložka**“, v rámci toho potom i likvidací stávajícího Zařízení, to vše za podmínek ujednaných v této smlouvě.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tak touto smlouvou upravují veškerá, v době uzavření této smlouvy jim známá práva a povinnosti, na jejímž základě KSÚS zajistí na svůj účet, svou odpovědnost a na své náklady v rámci Stavby vybudování nového Zařízení, která nahradí stávající Zařízení – tedy zrealizuje Přeložku.

5. Pro účel této smlouvy se tak má vybudování nového Zařízení za stávající Zařízení za Přeložku, která je specifikována v projektové dokumentaci k územnímu řízení jako stavební objekt **502 Ochrana produktovodu MERO v km 5,978**, zpracované společností Mott MacDonald CZ, s.r.o., která je **Přílohou č. 1** k této smlouvě.
6. Stavba Přeložky Zařízení bude realizována dle Projektové dokumentace předložené a odsouhlasené smluvními stranami, v souladu s podmínkami veškerých vyjádření k předmětné stavbě Přeložky, za podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a stavebního povolení, to vše na náklady KSÚS.
7. Zásah do ropovodu je dle podmínek provozovatele možný pouze v době odstávky rafinerie Litvínov, tz. V letech 2024, případně 2028. Předpokládaný termín zahájení realizace stavby Přeložky je 2024 v období zarážky rafinerie Litvínov. Pro vyloučení pochybnosti se uvádí, že se jedná pouze o předběžný termín, nikoliv odsouhlasený Harmonogram realizace přeložky. Přeložka bude realizována v termínech uvedených ve finálním Harmonogramu realizace přeložky.
8. Seznam pozemků dotčených předmětnou Přeložkou je **Přílohou č. 3** této smlouvy.
9. Předmětem této smlouvy jsou tak veškerá práva a povinnosti smluvních stran, jejichž předmětem je vybudování nového Zařízení-Přeložky, to náhradou za stávající Zařízení z důvodu realizace Stavby a uvedení Přeložky do řádného provozu dle potřeb MERO.
10. KSÚS prohlašuje, že si je vědoma skutečnosti, že vzhledem k tomu, že MERO provádí prostřednictvím Zařízení přepravu ropy ve prospěch třetí osoby a to dle sjednaného harmonogramu přepravy, může být MERO v případě nedodržení odsouhlaseného harmonogramu realizace Přeložky způsobena značná škoda a zavazuje se tuto škodu uhradit. KSÚS si je dále vědoma toho, že MERO musí při sjednávání finálního Harmonogramu realizace přeložky přihlížet zájmům třetí osoby a ke svým povinnostem vyplývajícím ze smlouvy o poskytování služeb úschovy a přepravy ropy uzavřené s třetí osobou.

Článek II. Součinnost stran

1. Zajištění vybudování stavby Přeložky sjednávají smluvní strany po vzájemné dohodě tak, že veškeré úkony a činnosti, potřebné k přípravě a vybudování stavby Přeložky podle čl. I. této smlouvy provede KSÚS.
2. MERO se zavazuje, že poskytne KSÚS pro přípravu a realizaci stavby Přeložky, jakož i v průběhu její realizace nezbytně nutnou součinnost, včetně poskytnutí a předání všech informací a podkladů a to zejména v rozsahu podle čl. III odst. 2 této smlouvy.
3. K tomu MERO prohlašuje, že poskytne KSÚS potřebnou součinnost k přípravě dokumentace pro žádost o vydání Stavebního povolení pro provedení stavby Přeložky a bez zbytečného odkladu poskytne veškerá vyjádření potřebná pro realizaci Přeložky Zařízení.

Článek III. Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany ujednávají a berou na vědomí, že realizace Přeložky bude probíhat v následujících fázích (z nichž některé se budou časově překrývat):
 - (a) Stavební řízení, tzn. realizace všech kroků nezbytných k získání pravomocného Stavebního povolení;
 - (b) výběr dodavatele Přeložky (dále jen „Dodavatel“);
 - (c) zpracování prováděcí dokumentace a realizační dokumentace včetně Harmonogramu realizace přeložky;
 - (d) odsouhlasení dokumentace realizace Přepojení;
 - (e) příprava území pro realizaci Přeložky;
 - (f) realizace Přeložky;
 - (g) realizace Přepojení;

- (h) kolaudační řízení [s případným předchozím předčasným užíváním ve smyslu ustanovení § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), či zkušebním provozem ve smyslu ustanovení § 123 Stavebního zákona];
 - (i) fyzické převzetí odpojených nefunkčních částí původního Zařízení k následné likvidaci za podmínek stanovených níže.
2. Smluvní strany ujednávají, že jednotlivé fáze realizace Přeložky budou probíhat v termínech uvedených v Harmonogramu realizace přeložky s tím, že termíny harmonogramu mohou být v rámci vlastní realizace po předchozí dohodě smluvních stran průběžně aktualizovány.
 3. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné vypořádání vlastnických práv bude mezi stranami realizováno vybudováním nového Zařízení a jeho převedením do vlastnictví MERO, provedením Přepojení do stávající soustavy (dále jen „**Přepojení**“) a likvidací stávajícího zařízení, zajištění a zřízení věcných břemen s vlastníky dotčených pozemků, a to vše na náklady KSÚS.
 4. MERO výslovně souhlasí s tím, aby KSÚS v rámci stavby Přeložky Zařízení provedla, resp. zajistila provedení stavby Přeložky v souladu s realizační dokumentací a v termínech dle odsouhlaseného Harmonogramu realizace přeložky a to za podmínek dle této smlouvy, včetně majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků dle podmínek dohodnutých v této smlouvě.

Povinnosti a práva KSÚS:

- (a) zabezpečit vstupní podklady pro projektovou a investorskou přípravu stavby Přeložky;
- (b) zabezpečit investorské činnosti pro projektovou přípravu stavby Přeložky, stavba Přeložky bude projektována dle technických standardů vlastníka,
- (c) zabezpečit investorské činnosti před realizací stavby Přeložky, včetně zajištění realizace u vybraného zhotovitele stavby;
- (d) zabezpečit investorské činnosti po ukončení stavby Přeložky, tj. kontrolovat odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího řízení, zajistit kontrolu provedených prací v rámci záruční doby až do uplynutí záruk;
- (e) písemně vyzvat pověřeného pracovníka MERO k účasti na kontrolních dnech Stavby, předepsaných zkouškách a revizích, jimiž je prokazována kvalita stavby Přeložky;
- (f) před zahájením přejímacího řízení Přeložky od zhotovitele písemně nebo telefonicky, nejméně 30 pracovních dnů před zahájením, vyzvat pověřeného pracovníka MERO k účasti na přejímacím řízení;
- (g) zajistit, že vlastní vybudování Přeložky bude splňovat veškeré požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, a splňovat požadavky společnosti MERO specifikované v příloze č. 4
- (h) pro stavbu Přeložky zajistit vyhotovení geometrického plánu pro zřízení věcných břemen v rozsahu nezbytném pro umístění Přeložky na dotčených pozemcích a pro její řádné provozování, prohlídky, údržbu, opravy a úpravy a na vlastní náklady vypořádat majetkoprávní vztahy se stavbou Přeložky související, včetně uzavření a vkladů smluv o právech věcných břemen ve prospěch MERO se všemi vlastníky pozemků, na nichž je stavba Přeložky uložena, včetně veškerého finančního vypořádání za jejich zřízení a vklad do veřejného seznamu,
- (i) předat MERO zrealizovanou stavbu Přeložky se všemi potřebnými podklady a dokumentací, a to zejména Stavebním povolením, kolaudačním souhlasem/ rozhodnutím, schválenou projektovou dokumentací, revizní zprávou, zaměřením skutečného provedení stavby, protokoly o provedených zkouškách, veškeré smlouvy o zřízení práv věcných břemen a vyznění o vkladu do katastru nemovitostí a v souladu s povinnostmi uvedenými v příloze č. 4 této smlouvy,
- (j) na své náklady zajistit Přepojení,
- (k) uhradit MERO veškeré účelně a hospodárně vynaložené náklady vzniklé MERO v souvislosti s realizací Přeložky po jejich vzájemném odsouhlasení oběma smluvními stranami, zejména

veškeré náklady potřebné na přípravu a realizaci stavby Přeložky, včetně poplatků vyžadovaných správními i ostatními orgány;

- (l) dále uhradit MERO příslušnou částku DPH, která by se v jakékoliv souvislosti s uplatňováním této smlouvy v konečném důsledku přímo či nepřímo stala nebo měla stát nákladem MERO.
- (m) Úhrada nákladů či jiných nároků MERO vzniklých ve smyslu této smlouvy formou finančních náhrad ze strany KSÚS bude probíhat na základě faktur (daňových dokladů) vystavených MERO, jejichž přílohou bude specifikace fakturovaných položek; k fakturám bez této přílohy nebude přihlíženo, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. Lhůta splatnosti faktur vystavených tímto způsobem MERO bude činit 30 (třicet) dnů od data doručení příslušné faktury KSÚS, nebude-li smluvními stranami sjednána lhůta delší. KSÚS je však oprávněna přezkoumat specifikaci fakturovaných položek a v případě nejasností požádat do 15 (patnácti) dnů ode dne obdržení faktury MERO o vysvětlení, přičemž ode dne vznesení požadavku do dne obdržení vysvětlení lhůta splatnosti neběží.
- (n) právo požadovat od MERO potřebnou součinnost, vyjádření a stanoviska.

Práva a povinnosti MERO:

- (a) právo vykonávat odborný dohled na stavbě Přeložky v rámci kontroly kvality a postupu prováděných prací pro zajištění dodržování odsouhlasené projektové dokumentace,
- (b) právo účastnit se kontrolních dnů Stavby, předepsaných zkoušek a revizí, jimiž je prokazována kvalita stavby Přeložky, výškopisného zaměření stavby Přeložky;
- (c) právo uplatnit při převjímacím řízení požadavky na odstranění vad a nedodělků, které nebrání uvedení do bezpečného a trvalého provozu, kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění;
- (d) právo uplatňovat u KSÚS odstranění vad zjištěných či vzniklých při provozu Přeložky v záruční době a kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění;
- (e) právo převzít stavbu Přeložky pouze s vyřešenými majetkoprávními vztahy (vypořádanými smlouvami o věcných břemenech služebnosti),
- (f) právo odmítnout převzetí stavby Přeložky, nebudou-li splněny podmínky pro její převzetí. V takovém případě je KSÚS povinna všechny závady bez zbytečného odkladu od doručení oznámení o odmítnutí převzetí odstranit. Pokud to neučiní, odpovídá za škody tím MERO vzniklé,
- (g) právo posuzovat jednotlivé stupně předložené projektové dokumentace a Harmonogramu realizace přeložky,
- (h) povinnost zúčastnit se na základě výzvy KSÚS převjímacího řízení a nebude-li stavba Přeložky vykazovat vady a nedodělky bránící bezpečnému a trvalému provozu, převzít zrealizovanou stavbu Přeložky se všemi potřebnými podklady a dokumentací, a to zejména Stavebního povolení, kolaudačního souhlasu/rozhodnutí, projektové dokumentace, revizních zpráv, zaměření skutečného provedení stavby, smluv o zřízení věcných břemen/služebnosti a vkladu práv z nich vyplývajících do veřejného seznamu, atd., a tuto skutečnost potvrdit v rámci převjímacího řízení podpisem zápisu o předání a převzetí stavby Přeložky vyhotoveného KSÚS,
- (i) právo zúčastnit se kolaudačního řízení,
- (j) nabýt vlastnických práv k Přeložce (nového Zařízení).

Článek IV.

Ostatní ujednání

1. MERO se zavazuje bez zbytečného odkladu poskytnout KSÚS jakékoli stanovisko či vyjádření potřebné pro účely kteréhokoli správního řízení souvisejícího s Přeložkou. MERO se dále zavazuje vyhovět bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve stanovené lhůtě, jakékoli výzvě učiněné kterýmkoliv správním orgánem v souvislosti s Přeložkou.

Plná moc

Za účelem splnění výše uvedených činností uděluje MERO Plnou moc pro KSÚS:

- k podání žádosti o vydání stavebního povolení na předmětnou stavbu Přeložky;
 - k podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí;
 - k zajištění uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení služebnosti inženýrských sítí a na jejich základě, pak následně smluv o zřízení služebnosti inženýrských sítí;
 - k podání žádosti na provedení vkladu práva vyplývajícího ze smluv o služebnosti inženýrské sítě do veřejného seznamu.
 - MERO souhlasí s tím, že v případě potřeby udělí písemně samostatnou Plnou moc pro KSÚS, bude-li taková samostatná listina požadována, rovněž tak udělí souhlas s tím, aby KSÚS postoupila takové zmocnění na třetí osobu.
2. KSÚS se zavazuje kdykoli v průběhu zpracovávání dokumentace pro provedení stavby Přeložky/realizační dokumentace Přeložky, Stavebního řízení a Harmonogramu realizace přípojky na žádost MERO a bez zbytečného odkladu poskytnout potřebné informace a umožnit k nahlédnutí do listinných podkladů, to včetně podání připomínek. MERO je oprávněno kdykoli uplatnit k nim své opodstatněné připomínky či výhrady a KSÚS vždy zohlední důvodně uplatněné připomínky či výhrady, ledaže by tomu bránily závažné důvody, zejména pokud by jejich zohlednění předpokládalo nepřípustné omezení práv dalších jiných dotčených subjektů.
 3. Jakmile dojde mezi stranami k odsouhlasení Dokumentace pro zadání stavby (tj. dokumentace pro provedení stavby Přeložky) a Harmonogramu realizace přeložky, provede KSÚS výběr dodavatele, stavby Přeložky, přičemž je zavázána postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména pak se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o veřejných zakázkách**“). MERO má právo se k zadávacím podmínkám závazně vyjádřit, pokud se MERO v dané lhůtě, nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy KSÚS nevyjádří, bude se mít za to, že s návrhem zadávacích podmínek souhlasí.
 4. MERO se zavazuje umožnit KSÚS realizaci Přepojení, a to v termínu, který bude určen v odsouhlaseném Harmonogramu realizace přeložky, který bude přizpůsoben plánovanému termínu odstávky rafinérie Litvínov.
 5. Smluvní strany do 1 (jednoho) měsíce od dokončení Přepojení uzavřou dohodu o převzetí již nefunkčních a odpojených částí původního Zařízení, které bylo přeloženo, a to za účelem zajištění jejich likvidace. Náklady na likvidaci jdou k tíži KSÚS. KSÚS se zavazuje poskytnout MERO za části původního Zařízení úplatu odpovídající jejich obvyklé ceně, minimálně však účetní zůstatkové hodnotě, zjištěné podle evidence majetku MERO.
 6. Vlastníkem překládané Přeložky po realizaci je **MERO ČR, a.s.** se sídlem Kralupy nad Vltavou, Veltruská 748, PSČ 278 01, IČO: 601 93 468, která ji převezme podpisem předávacího a přejímajícího do zápisu o předání a převzetí stavby Přeložky od KSÚS.
 7. KSÚS se zavazuje poskytnout MERO dokumentaci ohledně ceny jednotlivých součástí a souvisejících nákladů s realizací stavby Přeložky v takovém rozsahu, aby MERO mohlo Přeložku řádně závést do účetnictví.
 8. Veškeré možné spory mezi smluvními stranami, které vyplynou při plnění této smlouvy, budou řešeny především vzájemnou písemnou dohodou. Nedojde-li v řešení tohoto sporu k dohodě, má kterákoli smluvní strana možnost obrátit se s předmětem sporu na příslušný obecný soud.
 9. Práva z vad Přeložky bude v záruční době deset (10) let od převzetí realizované stavby Přeložky MERO uplatňovat u KSÚS.
 10. MERO souhlasí s tím, aby KSÚS převedla nebo postoupila práva a povinnosti z této smlouvy nebo část z nich na třetí osobu s předchozím písemným souhlasem MERO.

Článek V. Kontaktní osoby

Smluvní strany pro účel této dohody ujednávají tyto kontaktní osoby:

KSÚS:

- Ve věcech smluvních:
Ludmila Poupětová, telefon 602 204 364, E-mail: ludmila.poupetova@ksus.cz
- Ve věcech technických:
Lenka Chmelová, telefon 736 623 720, E-mail: lenka.chmelova@ksus.cz

Na straně MERO:

- Ve věcech smluvních:
Marion Liptak, telefon 727 986 435, E-mail: liptak@mero.cz
- Ve věcech technických (realizačních):
Ing. Jiří Mihula, telefon: 736 50 50 45, E-mail: mihula@mero.cz

Článek VI. Další ujednání

1. Obě strany souhlasně prohlašují, že v určitých případech podléhají zákonné povinnosti uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Článek VII. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat po vzájemné dohodě smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků k této smlouvě.
2. Smlouva je ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
3. Dojde-li ke změně či zániku některé ze smluvních stran, práva a závazky vyplývající z ujednání této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce, resp. likvidátora.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy:

Č. 1 – Specifikace zařízení Ropovod Družba (projektová dokumentace k územnímu řízení jako stavební objekt „SO 502 Ochrana produktovodu MERO v km 5,978“ - technická dokumentace Stavby)

Č. 2 – Přehledná situace (výkres)

Č. 3 – Seznam dotčených pozemků

Č. 4 – Technická pravidla kvality ve firmě MERO ČR, a.s.

V Praze dne 01-09-2021

Krajská správa a údržba silnic SČK
Ing. Jan Lichneger, ředitel

**Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje,** (149)
příspěvková organizace

Zborovská 11 150 21 Praha 5
IČO: 00066001 DIČ: CZ00066001

V Kralupech nad Vltavou dne 20-08-2021

MERO ČR, a.s.
Ing. Jaroslav Kocián
předseda představenstva

MERO ČR, a.s.
Ing. Zdeněk Dundr
člen představenstva